

MODERNIZACIÓN

Modernice sus elevadores

Tecnología que marca la diferencia

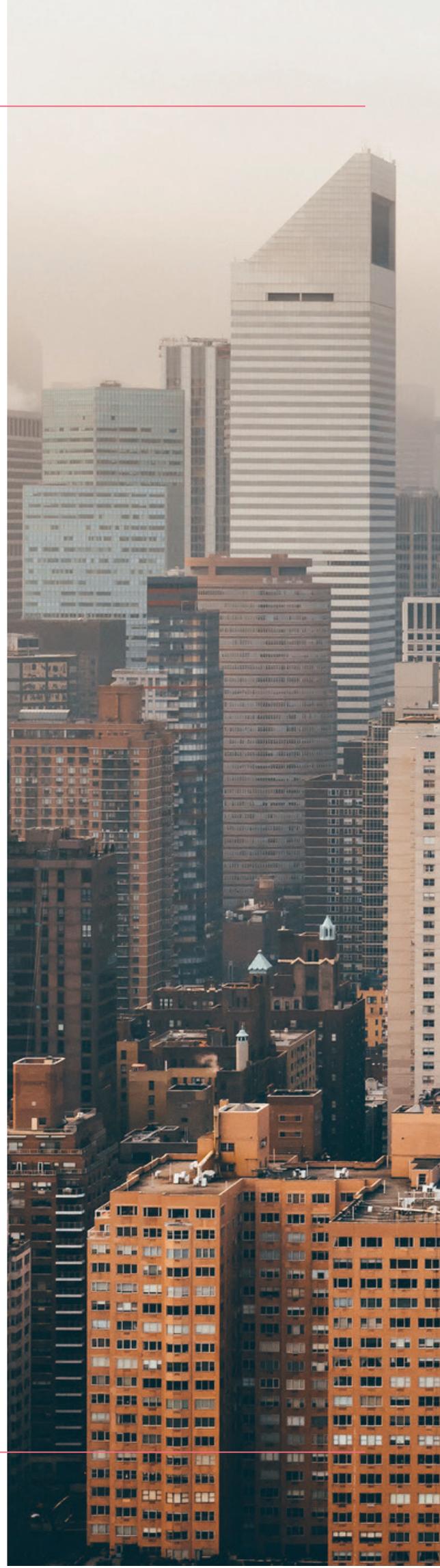
OTIS



Una empresa líder y dedicada a los servicios

Sabemos lo que se necesita para mantener a la gente en movimiento de forma tranquila y segura. Nuestros fundadores estaban comprometidos con la entrega de un servicio extraordinario, y hoy mantenemos esta promesa a través de una atención personalizada.

Disfrute de la mejor oferta de servicios de la industria, con soporte las 24 horas del día a través de nuestro Centro de Atención al Cliente OTISLINE®, técnicos con amplia experiencia, herramientas digitales de servicio, y nuestro compromiso personal de poner sus necesidades en primer lugar.





La importancia de la modernización de elevadores

La modernización de un elevador va más allá del cambio de piezas o de la tecnología. Este cambio aporta más comodidad a los usuarios con viajes más silenciosos y sin baches, paradas niveladas y sin situaciones que pongan al pasajero en situación incómoda, además de proporcionar ahorros significativos en el consumo de energía eléctrica en comparación con los equipos convencionales.

+ REDUCCIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA

Utilizamos materiales de alta calidad en la modernización de sus elevadores garantizando un eficiente funcionamiento con considerable reducción en el consumo de energía, bajo nivel de ruido en la cabina, eficiencia en el funcionamiento y desempeño del elevador.

+ REDUCCIÓN DE RUIDO EN LA SALA DE MÁQUINAS

Las máquinas modernas proporcionan una mayor eficiencia en el manejo y frenado de la cabina, con reducción de ruidos y suavidad en los viajes.

+ SEGURIDAD

Nuestros productos son desarrollados para garantizar la seguridad de nuestros clientes, estableciendo confianza en los viajes de nuestros usuarios.



+ DISEÑO MODERNO Y SOFISTICADO

La estética Otis ofrece diversas combinaciones permitiendo una armoniosa integración de su diseño con su elevador. La elegancia combinada con la funcionalidad destaca lo más sofisticado en estética.

+ MAYOR COMODIDAD

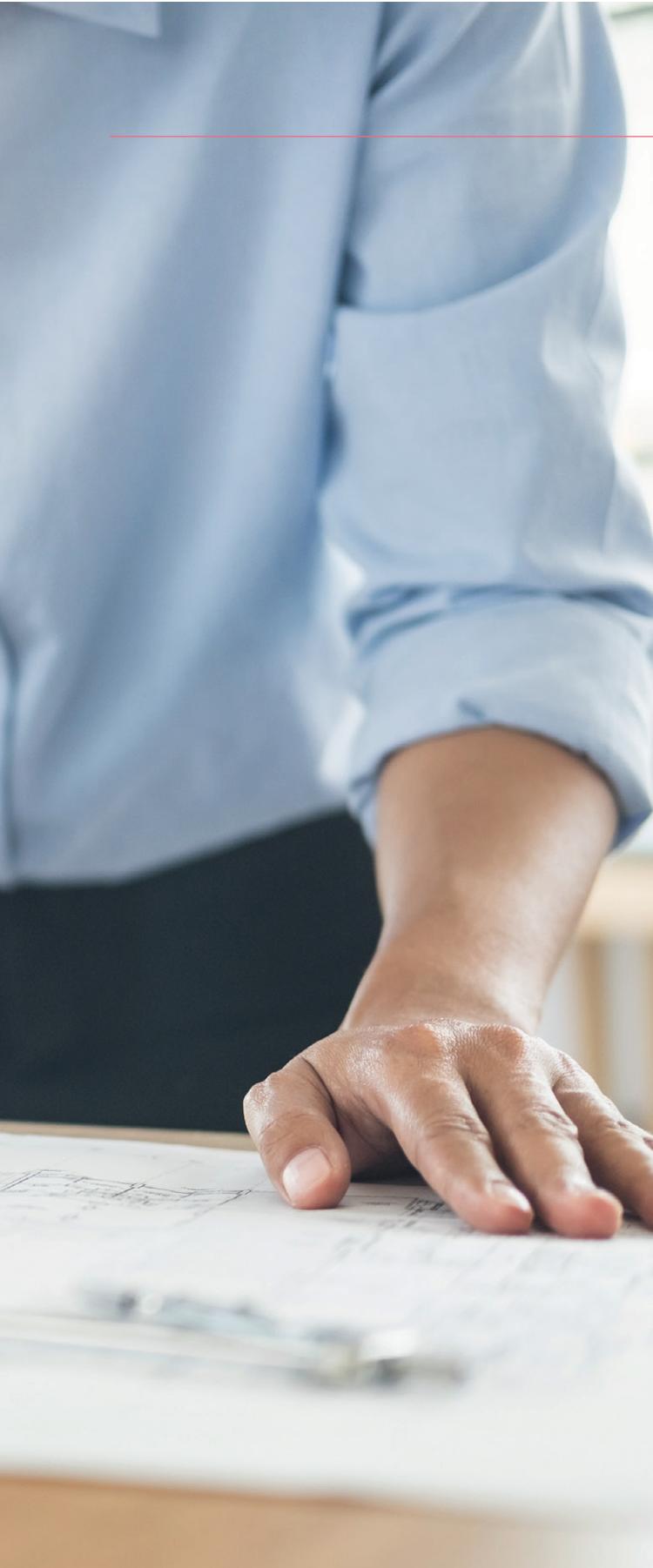
La modernización de Otis ofrece un viaje más eficiente, seguro y agradable, entregando puertas con apertura y cierre suaves y con nivelaciones precisas, independientemente de la carga.

+ MAYOR VALOR AGREGADO PARA SU INMUEBLE

Acabados modernos que armonizan con la arquitectura de su entorno, en diversas combinaciones de acabados y colores, haciendo del elevador la tarjeta de presentación de su edificio.

Sepa cuándo es el momento de modernizar su equipo





Su elevador puede presentar paradas frecuentes, molestias durante los viajes, lo que causa inseguridad a los usuarios. Además, el mantenimiento correctivo con el cambio de piezas, la depreciación de su patrimonio, el diseño y la tecnología obsoletos, son señales de que debe evaluar la posibilidad de modernizar su elevador.

 **CONOZCA LOS PRINCIPALES BENEFICIOS:**

-  Diseño moderno y sofisticado;
-  Reducción del consumo de energía;
-  Viaje más eficiente, seguro y cómodo;
-  Puertas con apertura y cierre suaves;
-  Precisión en la nivelación de piso, independiente de la carga;
-  Reducción de ruidos en la sala de máquinas;
-  Mayor valor agregado para su inmueble.

Tenemos un plan para su edificio

Nuestro proceso de modernización está diseñado para evitar cualquier ruptura durante el proceso de instalación. Nuestro enfoque se basa en una planificación detallada y responsable a través de la comunicación constante de principio a fin del proyecto.

+ EVALUACIÓN

Trabajamos con usted para preparar un plan específico para su edificio. A través de él, se realizará una evaluación personalizada de los equipos, estilo del edificio, tráfico y preferencias, para confirmar todo el trabajo que necesita ser realizado.

+ GESTIÓN DEL PROYECTO

Un supervisor Otis planificará y supervisará todas las fases de la modernización.

1



2



COMUNICACIÓN



+ INSTALACIÓN

Todo el trabajo se coordina con el objetivo de una instalación rápida y eficiente.

+ CALIDAD GARANTIZADA

Hemos completado todos los proyectos revisando la calidad de la instalación junto con usted. Juntos, revisamos el trabajo y visitamos el lugar para confirmar que todas las actividades se llevaron a cabo.

5

4

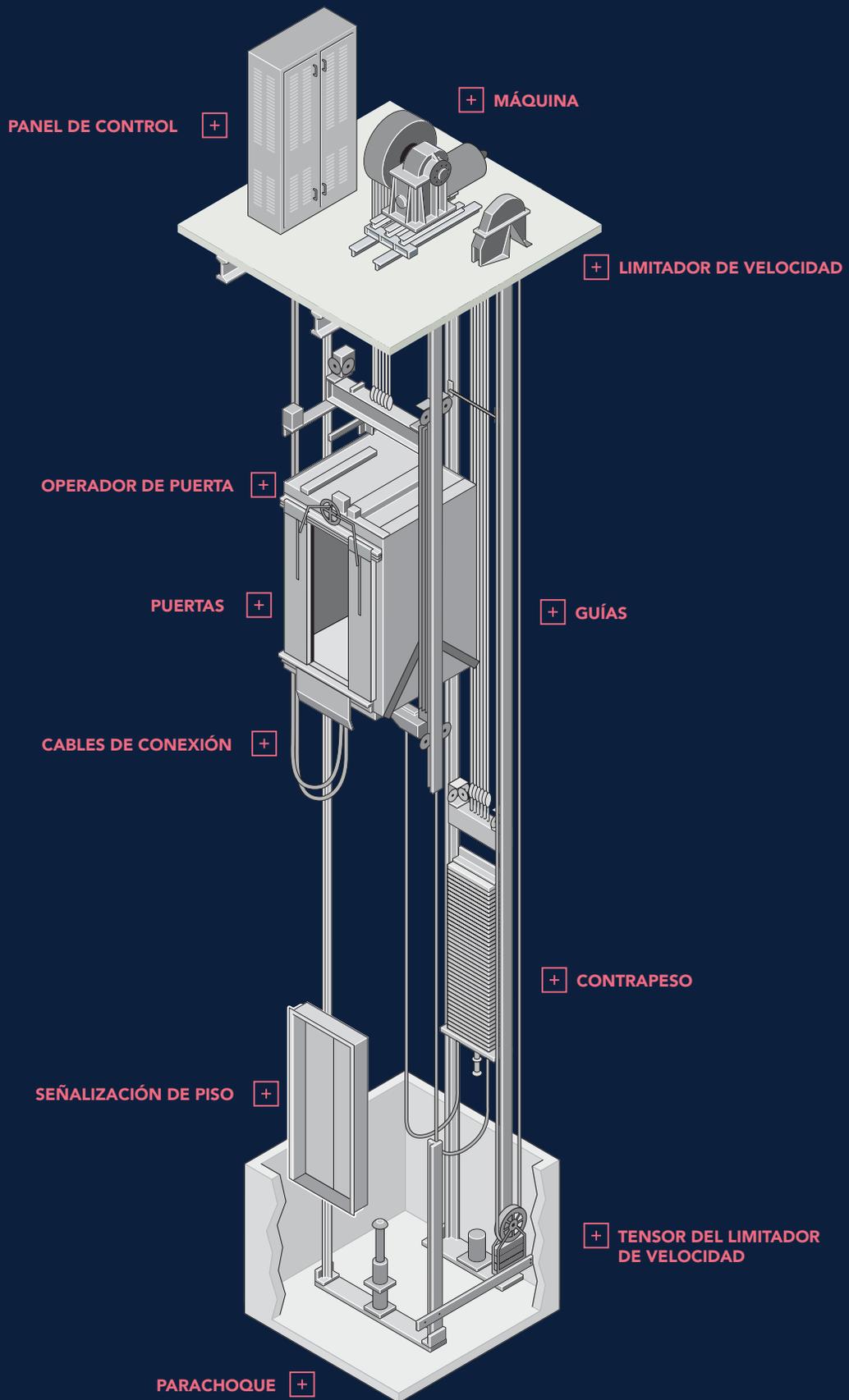
CONSTANTE

Conociendo su elevador



Una de las principales ventajas del proceso de modernización de elevadores es permitir que pueda realizarla en etapas, con sustitución parcial de los componentes, o incluso hacer el reemplazo total de las piezas de acuerdo con la disponibilidad del edificio.

La modernización permite también la adecuación de sus elevadores a la norma vigente de accesibilidad de su país o región.



Un nuevo estándar en comodidad de viaje

TECNOLOGÍA VVVF

Los elevadores modernos disponen de un control por microprocesador que aporta beneficios significativos a los usuarios, como la ausencia de sacudidas y la precisión de la nivelación, así como un menor consumo de energía, en comparación con los sistemas más antiguos.



+ CONTROL FLEX DRIVE VVF

El Control Flex Drive es la tecnología más avanzada para sistemas de accionamiento desarrollado por Otis, que aporta más ahorro, seguridad, comodidad y conveniencia a los pasajeros.

- Viajes más suaves, sin vibraciones y paradas bruscas;
- Alta precisión de nivelación;
- Bajo nivel de ruido;
- Reducción en el consumo de energía;
- Menor incidencia de llamados técnicos debido al reducido número de piezas móviles del equipo;
- Adecuación a las normas y estándares internacionales.

+ CONTROL DEL TIPO HIGH RISE E322

Este control por microprocesador con sistema regenerativo de alto rendimiento funciona mediante la tecnología VVVF, integrando y controlando automáticamente todos los elementos de funcionamiento para ofrecer el mejor servicio con comodidad y seguridad. Dispone de un sistema de control de energía en espera que proporciona un ahorro energético de hasta el 65% en periodos de bajo uso y ajusta automáticamente el perfil de consumo en función de la carga que arrastra.

Gracias a su diseño tecnológico es hasta un 50% más pequeño que otros sistemas. Además también contiene:

- Protección contra inversión de fases y relé térmico;
- Ajuste automático de los tiempos de funcionamiento de las puertas;
- Sistema de protección contra sobrecarga en el motor del operador de puertas;
- Sistema de retorno automático;
- Aparcamiento en múltiples zonas, entre otros beneficios.

Máquina de tracción

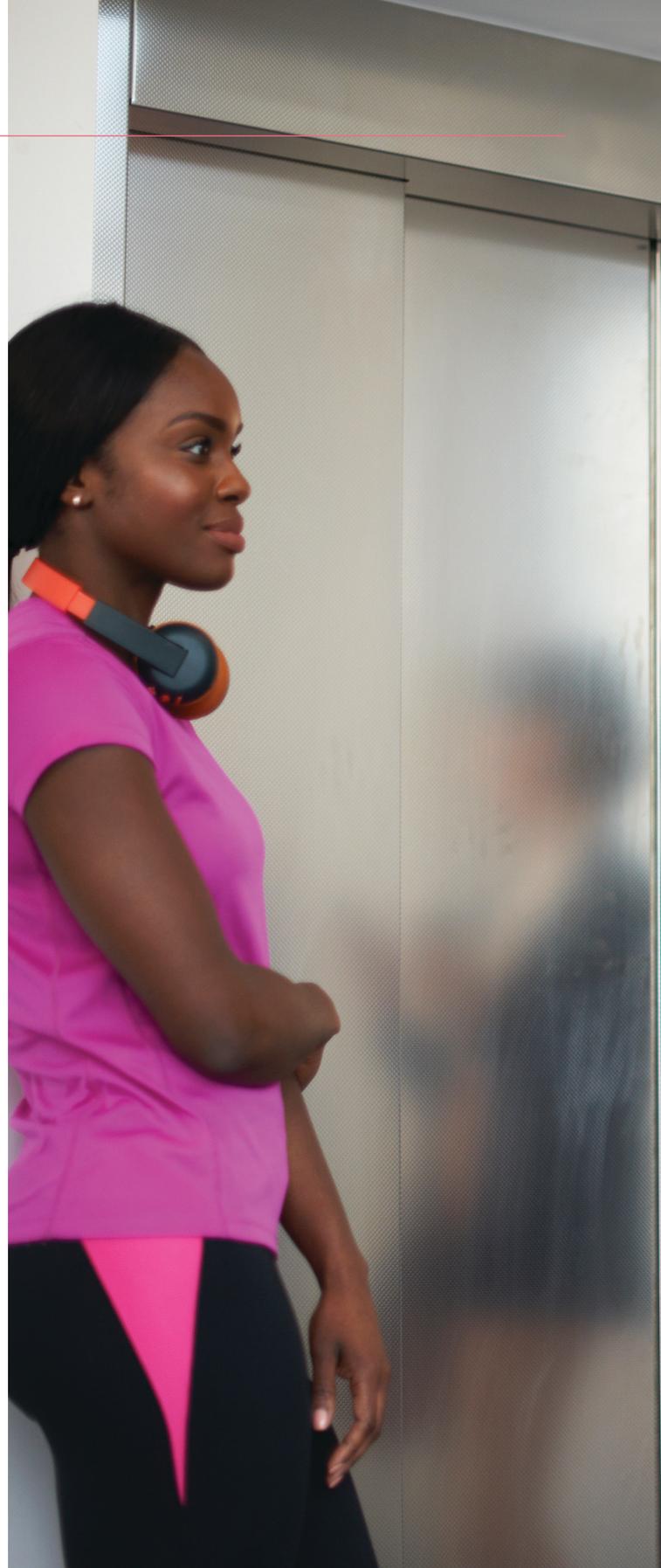
Los elevadores con máquina de tracción se dividen normalmente en dos categorías: elevadores con máquina de tracción con engranaje y elevadores con máquina de tracción sin engranaje.

Los primeros son más utilizados y tienen una caja de engranajes unida al motor que acciona la polea que mueve los cables de acero, garantizando una velocidad de desplazamiento de hasta 150 metros por minuto.

Los elevadores de tracción sin engranaje tienen la polea directamente conectada al motor y son capaces de alcanzar velocidades de hasta 600 metros por minuto.



Imagen ilustrativa.





Señalización eficiente

La señalización de OTIS se destaca por el diseño y el rendimiento que ofrece en su cabina, generando una nueva experiencia para los pasajeros del edificio.

La botonera de cabina con placa de acero inoxidable proporciona al elevador una apariencia contemporánea y moderna, además de una mayor durabilidad.

En la parte superior, el indicador de posición, indicador de movimiento e indicador de sobrecarga con iluminación LCD blanca, registran el movimiento y la dirección de viaje.

Botones con acabado en acero cepillado, también iluminados en blanco para señalar las llamadas registradas.



LÍNEA VICTORIA PREMIER



S671

S672

S695

LÍNEA VICTORIA CLASSIC



S688

S689

S686

S693



LÍNEA BÁSICA DE JADE



Puerta Inova

La mayoría de países han establecido normas que definen que los elevadores deben ser fabricados con puertas automáticas, suspendiendo de esta forma la fabricación de elevadores con puertas de accionamiento manual o las antiguas puertas batientes. Para actualizar sus elevadores a las normas vigentes de seguridad, Otis presenta las Puertas Inova, una verdadera innovación tecnológica. Uno de sus principales beneficios es la seguridad de los usuarios que ya no necesitarán tirar o empujar la puerta para abrirla o cerrarla, eliminando riesgos de accidentes especialmente con niños y personas mayores, además de proporcionar mayor valor agregado a su edificio.

PRINCIPALES BENEFICIOS

- Mayor seguridad;
- Rápida instalación;
- No requiere obra civil;
- Estética moderna;
- Mayor espacio en los pasillos;
- Reducción de costos mensuales con piezas de repuesto;





NO REQUIERE OBRA CIVIL

Normalmente, para instalar una puerta automática en un edificio con puertas batientes, era necesario realizar una obra civil para retirar las puertas actuales, seguida de una preparación específica para recibir las nuevas puertas. Con la llegada de la puerta Inova esta obra ya no es necesaria, y esto sólo ha sido posible gracias a un largo estudio de ingeniería.

Construido sobre un legado de innovación, Otis inventó el mecanismo de seguridad del elevador en 1.852, dando origen a las ciudades modernas y cambiando la forma en la que las personas se conectan y se mueven en un mundo más alto, más rápido y más inteligente.

Hoy, somos la empresa líder en fabricación, instalación y servicio de escaleras y ascensores en el mundo. Estamos presentes en los edificios más emblemáticos del mundo, en centros comerciales y los centros de transporte más concurridos - estamos en los lugares donde las personas están en movimiento. Con un portafolio global de mantenimiento de más de 2 millones de elevadores y escaleras, en los que transportamos aproximadamente 2 billones de personas cada día.

Con su sede central en Connecticut, USA, Otis cuenta con 68.000 colaboradores, incluyendo 40.000 profesionales de campo, todos comprometidos en satisfacer las necesidades de los clientes y pasajeros en más de 200 países y territorios del mundo.

Para mas información visite www.otis.com. Síguenos en Twitter, Facebook e Instagram como "OtisElevatorCo". Conéctese con nosotros en LinkedIn y suscríbese a nuestro canal de YouTube.